

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουλίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **138**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ.86/0/4011 (1)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την Κ.Υ.Α. 1067419/4411/0010/10-7-2008 (ΑΑΠ 306) των Υπουργών Οικονομίας Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, για την αποκατάσταση επικοινωνίας τμημάτων περιοχής Μαγνησίας του Δήμου Εχεδώρου, που αποκόπησαν από την Εγνατία οδό (Εξωτερική Περιφερειακή Θεσσαλονίκης 8.1/2/3.1/3.2).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α' 214) «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

3. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 109/2014 (Α' 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

4. Τις διατάξεις του αρ. 3 του Π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων».

5. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 (Α' 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την αριθμ. οικ. 34597/1042/20-5-2016 (Β΄ 1540) απόφαση «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού » κατά περίπτωση στους: Γενική Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ»,

Και αφού είδαμε:

1. Την Κ.Υ.Α. 1067419/4411/0010/10-7-2008 (ΑΑΠ 306) των Υπουργών Οικονομίας Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, για την αποκατάσταση επικοινωνίας τμημάτων περιοχής Μαγνησίας του Δήμου Εχεδώρου, που αποκόπησαν από την Εγνατία οδό (Εξωτερική Περιφερειακή Θεσσαλονίκης 8.1/2/3.1/3.2).

2. Την αριθμ. 3744/7-2-2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα, βεβαιώνουμε:

την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Κ.Υ.Α. 1067419/4411/0010/10-7-2008 (ΑΑΠ 306) των Υπουργών Οικονομίας, Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, για την αποκατάσταση επικοινωνίας τμημάτων περιοχής Μαγνησίας του Δήμου Εχεδώρου που αποκόπησαν απο την Εγνατία οδό (Εξωτερική Περιφερειακή Θεσσαλονικης 8.1/2/3.1/3.2) ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 2.893, 16 τ.μ., η οποία εικονίζε-

ται με κλίμακα 1:500 στο από 23-1-2007 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολικό πίνακα της «ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ» Α.Ε., που έχει συντάξει ο μελετητής Αναστάσιος Κακομύτας και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ/νσης Δ12 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 13 Ιουνίου 2016

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Υποδομών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΔΕΣ

Αριθμ. 45879 (2)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Ακρωτηράκι» Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Πέτρου Δελώτη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997) ως ισχύουν.

2. Το Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3. Το Π.δ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου", (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Το Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25.11.2011), ως ισχύουν.

6. Την αριθμ. 52730/Φ1.2/03-08-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, χωρικής Αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες), στη Σύρο». (Αναρτημένη στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: ΩΥΚ90Ρ1Ι-ΦΩΟ).

7. Τις διατάξεις του Π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.05.1985), ως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31.12.2003) ως ισχύουν.

9. Την εγκύκλιο 6-2011 (αριθμ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

10. Την εγκύκλιο 1-2011 (αριθμ. οικ. 7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1-3-2012.

11. Το αριθμ. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

12. Την αριθμ. ΑΔΑ 63236/18-9-2015 αίτηση του Αριστείδη Ντάλα, εξουσιοδοτούμενου μηχανικού, για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, με την οποία υποβλήθηκε το αίτημα στην Δ/νσή μας με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (ορθοφωτοχάρτης Εθνικού Κτηματολογίου), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου) κ.λπ. στοιχεία.

13. Το αριθμ. 65535/28-09-2015 έγγραφο της Δ/νσής μας για συμπληρωματικά στοιχεία ώστε ο φάκελος να καταστεί πλήρης.

14. Την αριθμ. ΑΔΑ 76059/2-11-2015 αίτηση του Αριστείδη Ντάλα του Στεφάνου, εξουσιοδοτούμενου μηχανικού, υποβολής ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων.

15. Την αριθμ. ΑΔΑ 84837/1-12-2015 αίτηση του Αριστείδη Ντάλα του Στεφάνου, εξουσιοδοτούμενου μηχανικού, υποβολής ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων.

16. Το αριθμ. οικ. 85532/2-12-2015 έγγραφο προς Υ.ΔΟΜ. Τήνου και προς Υ.ΔΟΜ Σύρου - Ερμούπολης με το οποίο ζητήθηκε Τοπογραφικό Διάγραμμα σχετικής οικοδομικής άδειας.

17. Το αριθμ.14478/8-12-2015 (αριθμ. ΑΔΑ 88328/11-12-2015) έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Τήνου με το οποίο απεστάλη το Τοπογραφικό Διάγραμμα της οικοδομικής άδειας 181/1992.

18. Την αριθμ. 4637/22-01-2016 (με Α.Π.ΣΥΠΟΘΑ 20/25-1-2016) εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ Νοτίου Αιγαίου.

19. Την αριθμ. Α.Δ.Α.11260/16-2-2016 αίτηση του Αριστείδη Ντάλα (εξουσιοδοτημένου Μηχανικού) υποβολής επιπλέον συμπληρωματικών στοιχείων.

20. Την αριθμ. 18050/11-03-2016 (α.π. ΣΥΠΟΘΑ 108/11-3-2016) νεότερη εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΧΕ Νοτίου Αιγαίου.

21. Την αριθμ. ΣΥΠΟΘΑ οικ.147/06-04-2016 νόμιμη πρόσκληση μελών ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

22. Την αριθμ. ΣΥΠΟΘΑ οικ.148/6-04-2016 γνωστοποίηση ημερομηνίας Συνεδρίασης- Πρόσκληση ενδιαφερομένων του ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

23. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ που διατυπώθηκε στην πράξη 7η πρακτικών της 3ης Συνεδρίασης 2016 αυτού στις 09-05-2016 (1η μέρα της Συνεδρίασης Επαναληπτικής) υπέρ της αναβολής του θέματος σε επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να παραστεί τουλάχιστον ο μηχανικός για να παρασχεθούν διευκρινήσεις στο Συμβούλιο.

24. Το αριθμ. 193/11-05-2016 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ κοινοποίησης της πράξης 7ης της 3ης συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ 2016 στις 09-05-2016 (1η μέρα της Συνεδρίασης Επαναληπτικής) και διαβίβασης του σχετικού φακέλου μαζί με τη γνωμοδότηση του αυτή στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου.

25. Την αριθμ. ΣΥΠΟΘΑ οικ.202/12-05-2016 νόμιμη πρόσκληση μελών ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

26. Την αριθμ. ΣΥΠΟΘΑ οικ.203/12-05-2016 γνωστοποίηση ημερομηνίας Συνεδρίασης-Πρόσκληση ενδιαφερομένων του ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

27. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ που διατυπώθηκε στην πράξη 32η πρακτικών της 4ης Συνεδρίασης 2016 αυτού στις 02-06-2016 (4η μέρα της Συνεδρίασης) υπέρ της ζητούμενης αναγνώρισης.

28. Το αριθμ. οικ. 276/09-06-2016 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ κοινοποίησης της πράξης 32ης της 4ης συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ 2016 στις 02-06-2016 (4η μέρα της Συνεδρίασης) και διαβίβασης του σχετικού φακέλου μαζί με τη γνωμοδότησή του αυτή στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου.

29. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων συνοδευόμενους από έκθεση ελέγχου τίτλων από αρμόδιο Δικηγόρο, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής έτους 1960, 1978 και 1987, φωτογραφική αποτύπωση, τον ορθοφωτοχάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου, τα λοιπά συμβόλαια γειτονικών γηπέδων, κ.λπ. όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στην νεότερη εισήγηση της Υπηρεσίας, (20) σχετικό, και την βάσει αυτών γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ προκύπτει η ύπαρξη της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

30. Την αριθμ. οικ 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

31. Την αριθμ. οικ.45076/5738/02-10-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3181/Β΄/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα».

32. Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ. 45076/5738/02-10-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για Παροχή Εξουσιοδότησης Πράξεων και Εγγράφων (ΦΕΚ 3181/Β΄/29-11-2012), η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου(τελευταίο εδάφιο άρθρου 2 αυτής).

33. Την αριθμ. 4 της 6.2.2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με θέμα: «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας». (ΦΕΚ 24 Α΄).

34. Τις διατάξεις του άρθρου 56 κεφαλ. Γ΄ του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-04-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄/11-5-2015), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Ακρωτηράκι» Δήμου Τήνου νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ με σκούρα κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμός σχεδίου 03).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

Της παραπάνω αναγνώρισης εξαιρείται τυχόν τμήμα της οδού που διέρχεται εντός υδατορέματος.

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του Π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985) ως ισχύει.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 28 Ιουνίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS PRO MARK 500
RTK ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ HEPOS

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Α	604464.28	4154024.70
Β	604478.92	4154088.35
Γ	604469.81	4154152.42
Δ	604466.77	4154174.22
Ε	604447.38	4154193.68
Ζ	604449.05	4154214.31
Η	604437.09	4154232.77
Θ	604428.67	4154249.30

ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ 240 μ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

1	604427.74	4154247.41	11	604392.36	4154209.38	21	604271.73	4154236.89	31	604308.79	4154284.70	41	604368.23	4154230.66
2	604429.22	4154244.42	12	604380.18	4154204.54	22	604262.52	4154232.59	32	604309.36	4154283.56	42	604368.51	4154236.15
3	604430.06	4154242.41	13	604378.16	4154208.04	23	604233.93	4154273.93	33	604310.70	4154282.61	43	604372.35	4154236.05
4	604431.25	4154239.97	14	604376.04	4154207.82	24	604246.06	4154280.18	34	604312.69	4154279.42	44	604374.28	4154235.78
5	604434.10	4154233.47	15	604354.20	4154208.67	25	604257.93	4154288.97	35	604314.49	4154278.15	45	604381.21	4154235.34
6	604408.81	4154225.43	16	604349.17	4154209.15	26	604263.62	4154294.09	36	604335.79	4154252.94	46	604395.45	4154234.71
7	604406.70	4154224.65	17	604339.59	4154209.13	27	604277.02	4154304.39	37	604340.36	4154250.46	47	604403.45	4154234.89
8	604402.76	4154222.91	18	604326.96	4154210.02	28	604281.70	4154297.81	38	604352.25	4154240.09	48	604411.79	4154237.72
9	604397.69	4154220.18	19	604305.72	4154210.83	29	604288.02	4154297.27	39	604355.97	4154237.34	49	604417.45	4154240.13
10	604400.95	4154215.31	20	604295.33	4154215.10	30	604294.21	4154302.17	40	604364.63	4154231.76	50	604425.33	4154244.98

Ε = 8107.05 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 1-2-3-4-5-6-......-47-48-49-50-1
ΕΜΒΑΔΟΝ : 8107.05 τ.μ.

ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ, Υ, Ζ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΕΓΣΑ 87).
Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΥΠΟ :

$$2E = \sum_{v=1}^{v} Y_i (X_{i-1} - X_{i+1})$$

ΟΔΟΣ : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ
ΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ : 240.00 μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΔΕΛΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟ 1923
ΘΕΣΗ ΑΚΡΩΤΗΡΑΚΙ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ (2.1α.1)4 ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Σ. ΝΤΑΛΑΣ - ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ - Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΥΣ 6599-6 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 03

ΤΗΝΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Σ. ΝΤΑΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ:114223
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΙΟΝΙΩΝ - ΣΠΙΤΑΛΙΑ ΤΗΝΟΣ
ΤΚ: 84200 - ΑΦΜ: 120648683 - ΔΟΥ ΣΥΡΟΥ
τ: 6936141452, e: arisntalas@gmail.com

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ (Για την εξάρτηση ΕΓΣΑ87):

ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΜ ΤΕΕ 71560
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 24 - ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ ΤΚ. 15354
Α.Φ.Μ.: 047825652 - Δ.Ο.Υ.: ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210 6655559 - 6932724300

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

Αριθμ. 62948 (3)

Άρση απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία Βετούλη Σπυρίδωνα και Κυριακούλας, σε συμμόρφωση της Διοίκησης με την αριθμ. 12602/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Γ1458, της Π.Ε. ΛΑΘΕΑ Α΄, του Δήμου Αχαρνών, Ν. Αττικής.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39.

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-2011) και ισχύει.

3. Την αριθμ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β΄/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης», όπως ισχύει.

4.Τιςδιατάξειςτουαπό17-7-1923Ν.δ/γματος(ΦΕΚ228Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α΄/1985).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/2005).

10. Τις διατάξεις των Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-2011), άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α΄/25-10-2011), άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

11. Την αριθμ. Φ39/1895/7-4-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. Φ39/2209/4-5-2015 απόφαση του ιδίου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό»,άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

13. Τις διατάξεις του Ν. 3469/28-06-2006 (ΦΕΚ 131 Α΄/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

14. Την αριθμ. 366/8-1-2004 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για «Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)».

15. Το από 13-10-1986 Π.δ. (ΦΕΚ 1102Δ΄/14-11-1986) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής, έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

16. Την αριθμ. 24930/Τα-1832/14-9-1990 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 1η πράξη εφαρμογής του Ρυμοτομικού σχεδίου, στην περιοχή ΛΑΘΕΑ Α' του Δήμου Αχαρνών, Αττικής.

17. Την αριθμ. 12602/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 18° Τριμελές).

18. Την από 2-5-2014 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

19. Την από 9-7-2015 (πρακτικό 5ο, θέμα 3ο) γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την από 2-5-2014 εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων) προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ 1458 της περιοχής ΛΑΘΕΑ Α΄ του Δήμου Αχαρνών, γιατί μετά από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) για την ιδιοκτησία με στοιχεία ΑΒΓΔΑ (κ.α. 311415) έχει εκδοθεί η αριθμ. 12602/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή για τη Διοίκηση (Ν. 3068/2002).

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.δ. 17-7-1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του ΣτΕ (ΣτΕ 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.α.).

2. Σύμφωνα με την από 9-7-2015 (πρακτικό 5ο, θέμα 3ο) γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα:

• για την άρση της απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας των Βετούλη Σπυρίδωνα και Κυριακούλας, εμβαδού 348,20 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ1458(κ) της Π.Ε. «ΛΑΘΕΑ Α», του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) σε συμμόρφωση της διοίκησης προς την αριθμ. 12602/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

• την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για:

α) τον αποχαρακτηρισμό από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, τμήματος του Ο.Τ. Γ1458, εμβαδού 348,20 τ.μ., προκειμένου η ιδιοκτησία των Βετούλη Σπυρίδωνα και Κυριακούλας να καταστεί οικοδομήσιμη,

β) τη θεσμοθέτηση 4 μ. λωρίδας προκηπίου, στο πρόσωπο του οικοπέδου επί του πεζοδρόμου,

γ) της θεσμοθέτησης όρων και περιορισμών δόμησης για το νέο οικόπεδο στο Ο.Τ. Γ1458, όπως αυτοί ισχύουν σήμερα στην ευρύτερη περιοχή (ΦΕΚ 1102Δ΄/1986).

3. Η εισφορά σε γη του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 υπολογίζεται σε 59,54 τ.μ. και διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (σαν τμήμα του θεσμοθετημένου κοινόχρηστου χώρου), και απεικονίζεται με στοιχεία ΔΔ΄ΓΓ΄Δ στο συνοδεύουν τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

1) Την άρση της απαλλοτρίωσης, στη φερόμενη ιδιοκτησία Βετούλη Σπυρίδωνα και Κυριακούλας που βρίσκεται στο ΟΤ Γ 1458 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. «ΛΑΘΕΑ Α» του Δήμου Αχαρνών, Ν. Αττικής, σε συμμόρφωση της Διοίκησης, προς την αριθμ. 12602/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών,

2) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και πιο συγκεκριμένα:

α) Τον αποχαρακτηρισμό από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο χώρο, τμήματος 348,20 τ.μ., του Ο.Τ. Γ1458, στη θέση της επίμαχης ιδιοκτησίας,

β) τη θεσμοθέτηση τετράμετρης (4 μ.) λωρίδας προκηπίου, στο πρόσωπο του οικοπέδου επί του πεζοδρόμου,

γ) τη θεσμοθέτηση όρων και περιορισμών δόμησης για το νέο οικόπεδο στο ΟΤ Γ1458, όπως αυτοί ισχύουν σήμερα στην ευρύτερη περιοχή (ΦΕΚ 1102Δ΄/1986),

δ) την επιβολή εισφοράς σε γη εις βάρος της ιδιοκτησίας των Βετούλη Σπυρίδωνα και Κυριακούλας επιφάνειας 59,54 τ.μ., η οποία διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (σαν τμήμα του θεσμοθετημένου κοινόχρηστου χώρου), και απεικονίζεται με στοιχεία ΔΔ΄ΓΓ΄Δ στο συνοδεύουν τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

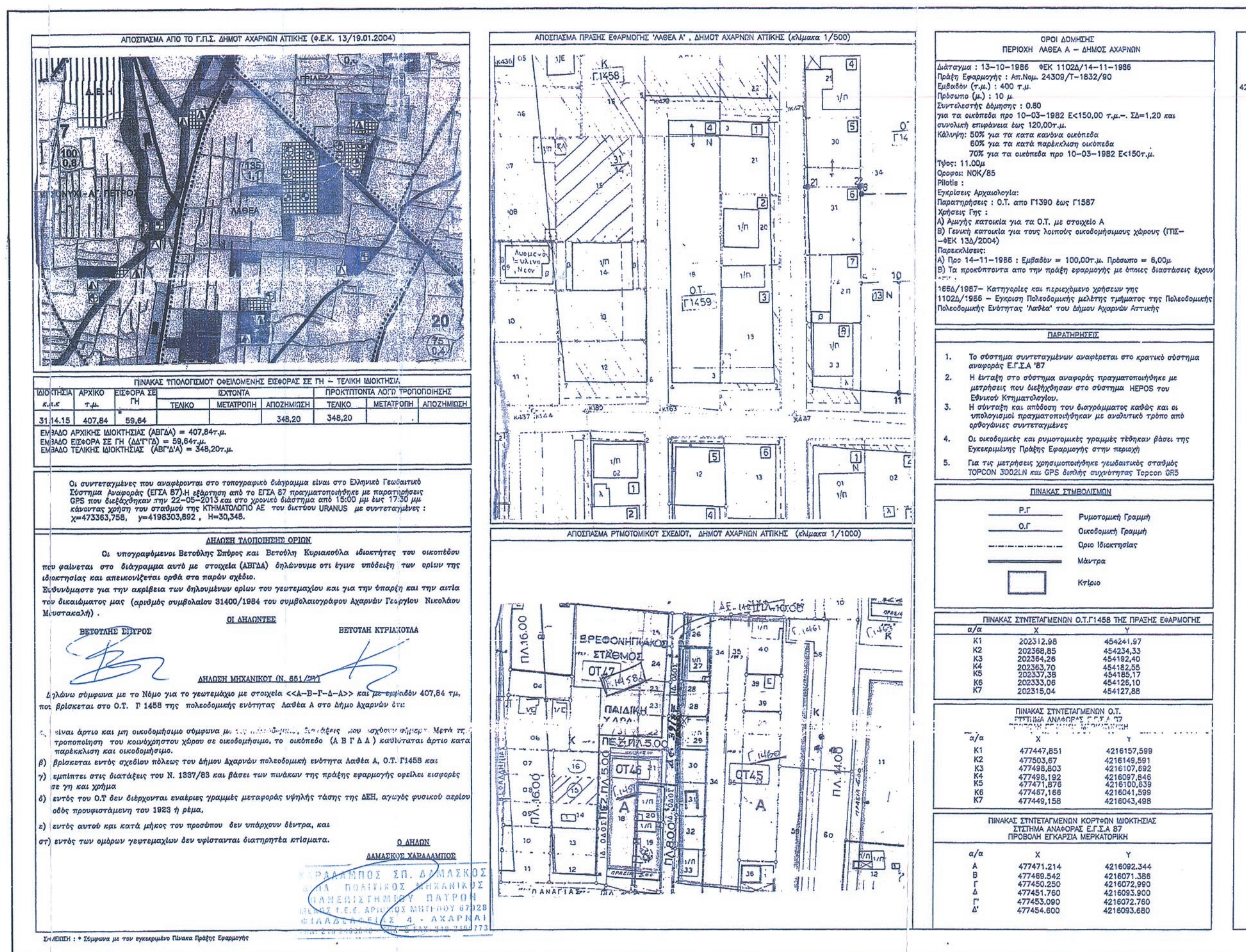
Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2016

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ
23.6
Η Αν/τρια
Δ/νσης Χωρι
Αρχιτέκτων



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ (Φ.Ε.Κ. 13/19.01.2004)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ – ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΡΧΙΚΟ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ	ΙΣΧΥΟΝΤΑ			ΠΡΟΚΥΠΤΟΝΤΑ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ		
κ.τ.κ	τ.μ.		ΤΕΛΙΚΟ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΤΕΛΙΚΟ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
31.14.15	407,84	* 59,64			348,20	348,20		

ΕΜΒΑΔΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΑΒΓΔΑ) = 407,84τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (ΔΔ'Γ'ΓΔ) = 59,64τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΑΒΓ'Δ'Α) = 348,20τ.μ.

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87). Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις GPS που διεξάχθηκαν την 22-05-2013 και στο χρονικό διάστημα από 15:00 μμ έως 17:30 μμ κάνοντας χρήση του σταθμού της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ του δικτύου URANUS με συντεταγμένες: χ=473363,758, y=4198303,892, H=30,348.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφόμενοι Βετούλης Σπύρος και Βετούλη Κυριακούλα ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δηλώνουμε ότι έγινε υπόδειξη των ορίων της ιδιοκτησίας και απεικονίζεται ορθά στο παρόν σχέδιο.
Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας (αριθμός συμβολαίου 31400/1984 του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Νικολάου Μουστακαλή).

ΟΙ ΔΗΛΟΝΤΕΣ

ΒΕΤΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΒΕΤΟΥΛΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία <<Α-Β-Γ-Δ-Α>> και με εμβαδόν 407,84 τμ, που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ 1458 της πολεοδομικής ενότητας Λαθέα Α στο Δήμο Αχαρνών ότι:

α) είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις [illegible] διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Μετά την τροποποίηση του κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο, το οικόπεδο (Α Β Γ Δ Α) καθίσταται άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο.
β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αχαρνών πολεοδομική ενότητα Λαθέα Α, Ο.Τ. Γ1458 και
γ) εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης εφαρμογής οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
δ) εντός του Ο.Τ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΠ. ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 67028
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 4 - ΑΧΑΡΝΑΙ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Πίνακα Πράξης Εφαρμογής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 'ΛΑΘΕΑ Α', ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ (κλίμακα 1/500)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ (κλίμακα 1/1000)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΘΕΑ Α – ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διάταγμα : 13-10-1986 ΦΕΚ 1102Δ/14-11-1986
Πράξη Εφαρμογής : Απ.Νομ. 24309/Τ-1832/90
Εμβαδόν (τ.μ.) : 400 τ.μ.
Πρόσωπο (μ.) : 10 μ.
Συντελεστής Δόμησης : 0.80
για τα οικόπεδα προ 10-03-1982 Ε<150,00 τ.μ.–. ΣΔ=1,20 και συνολική επιφάνεια έως 120,00τ.μ.
Κάλυψη: 50% για τα κατα κανόνα οικόπεδα
60% για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα
70% για τα οικόπεδα προ 10-03-1982 Ε<150τ.μ.
Ύψος: 11.00μ
Οροφοι: ΝΟΚ/85
Pilotis :
Εγκρίσεις Αρχαιολογία:
Παρατηρήσεις : Ο.Τ. απο Γ1390 έως Γ1587
Χρήσεις Γης :
Α) Αμιγής κατοικία για τα Ο.Τ. με στοιχείο Α
Β) Γενική κατοικία για τους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους (ΓΠΣ–ΦΕΚ 13Δ/2004)
Παρεκκλίσεις:
Α) Προ 14-11-1986 : Εμβαδόν = 100,00τ.μ. Πρόσωπο = 6,00μ
Β) Τα προκύπτοντα απο την πράξη εφαρμογής με όποιες διαστάσεις έχουν
166Δ/1987– Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης
1102Δ/1986 – Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Πολεοδομικής Ενότητας 'Λαθέα' του Δήμου Αχαρνών Αττικής

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων αναφέρεται στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α '87
2. Η ένταξη στο σύστημα αναφοράς πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν στο σύστημα HEPOS του Εθνικού Κτηματολογίου.
3. Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος καθώς και οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες
4. Οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές τέθηκαν βάσει της Εγκεκριμένης Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή
5. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON 3002LN και GPS διπλής συχνότητας Topcon GR5

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Σύμβολο	Περιγραφή
Ρ.Γ	Ρυμοτομική Γραμμή
Ο.Γ	Οικοδομική Γραμμή
	Όριο Ιδιοκτησίας
	Μάντρα
	Κτίριο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ.Γ1458 ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

α/α	Χ	Υ
Κ1	202312.98	454241,97
Κ2	202368,85	454234,33
Κ3	202364,26	454192,40
Κ4	202363,70	454182,55
Κ5	202337,38	454185,17
Κ6	202333,06	454126,10
Κ7	202315,04	454127,88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α 87

α/α	Χ	Υ
Κ1	477447,851	4216157,599
Κ2	477503,67	4216149,591
Κ3	477498,803	4216107,692
Κ4	477498,192	4216097,846
Κ5	477471,876	4216100,639
Κ6	477467,166	4216041,599
Κ7	477449,158	4216043,498

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α 87
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

α/α	Χ	Υ
Α	477471.214	4216092.344
Β	477469.542	4216071.386
Γ	477450.250	4216072,990
Δ	477451.760	4216093.900
Γ'	477453.090	4216072.760
Δ'	477454.600	4216093.680

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

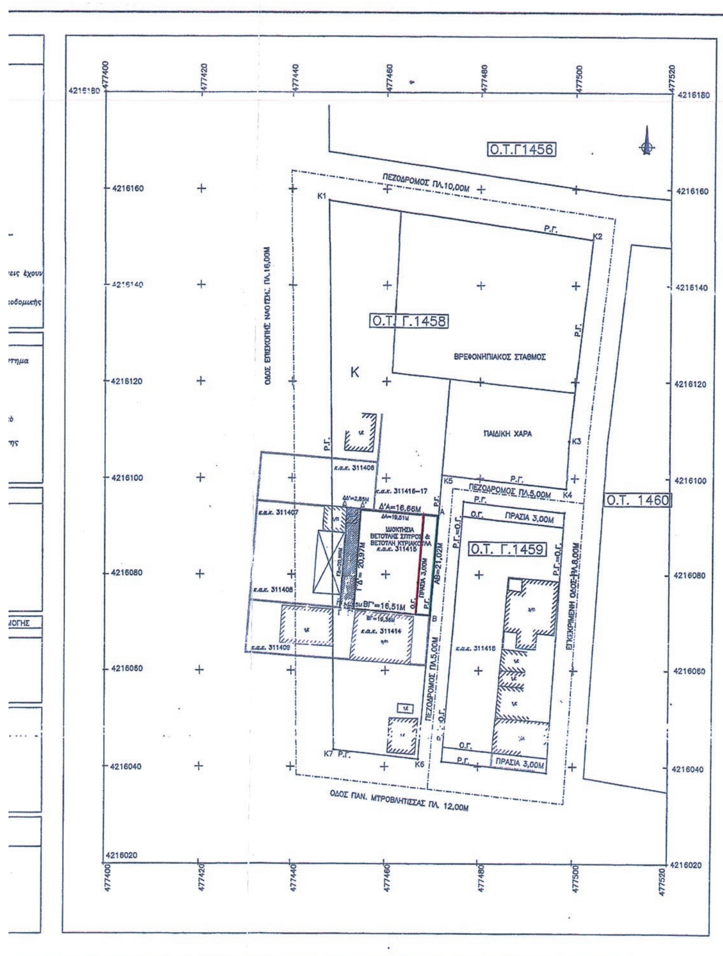
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
23.6.2016
Αν/τρια Δ/ντρια
Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. 62948/2016
Απόφαση ~~Περιφερειάρχη Αττικής~~ ΤΟΥ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει
τ.λ.κ. με αρ. πρωτ. 28.7043/13/14 εισήγηση
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
κ.α.κ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
31.14.14	* ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ – Γρηγ.Αυξεντίου 15,Ταύρος
31.14.16–17	* ΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – Παπαφλέσσα 52, Αχαρναί
	* ΝΙΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – Παπαφλέσσα 52, Αχαρναί
	* ΛΑΖΑΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ – Παπαφλέσσα 9, Αχαρναί
	* ΛΑΖΑΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Συζ.Γεωργίου Μιντζιά – Γεωργίου Λαζάρου 6, Αχαρναί
	* ΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ Συζ. Σωτηρίου Φυτά – Αριστοτέλους 224, Αχαρναί
	* ΤΣΕΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ – Πινδάρου 11, Αχαρναί
31.14.06	* ΚΡΟΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – Σύρου 3, Περιστέρι
31.14.07	* ΜΑΡΤΣΟΥΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – Καραισκάκη 15, Γαλάτσι
31.14.08	
31.14.09	
31.14.18	* ΓΚΡΙΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Κοιμ.Θεοτόκου 5, Αχαρναί

ΧΑΡΗΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 4 – ΑΧΑΡΝΑΙ
ΤΗΛ.210-2463848, FAX.210-2406773

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΕΤΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΙ ΒΕΤΟΥΛΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΟΓΩ ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗΣ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΘΕΑ Α-ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ | Ο.Τ Γ 1458

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | ΑΡ.ΣΧ. :
ΚΛΙΜΑΚΑ :1/500

ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΠ. ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 67920
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 4 - ΑΧΑΡΝΑΙ
ΤΗΛ. 210 2463848 - FAX: 210-2406773

